



Festsetzungen durch Planzeichen

- MD** Art der baulichen Nutzung
Dorfgebiet gemäß § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
- SD** Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
Baufeldsch
Für Garagen, Nebengebäude und untergeordnete
Bauteile sind teilwei-, Flach- und Fußböden zulässig
Baugrenze
- sonstige Festsetzungen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Grünordnung, Ausgleichsmaßnahmen

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen
- Artenreiche Blühwiese
Ausgleichsmaßnahme A2, A3 und A4
- Gras- und Krautzone, Ausgleichsmaßnahme A3
- Heckenpflanzung aus standortgerechten heimischen Gehölzen
Ausgleichsmaßnahme A3
Pflanzgebiet A
- Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen - Pflanzgebiet B
- Pflanzung Obstbaum, Ausgleichsmaßnahme A2, A4

Planzeichen für Hinweise

- gepl. Grundstücksgrenze
- best. Grundstücksgrenze
- Maße in Meter
- best. Oberblume

Verfahrensvermerke

- Die Gemeinde Pfofeld hat in der Sitzung vom _____ beschlossen, die „2. Einbeziehungssatzung Pfofeld – Langlau“ zu ändern. Die Änderung der Satzung erfolgt im Regelverfahren. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgegeben.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung der „2. Einbeziehungssatzung Pfofeld – Langlau“ in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung der „2. Einbeziehungssatzung Pfofeld – Langlau“ in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Der Entwurf der 1. Änderung der „2. Einbeziehungssatzung Pfofeld – Langlau“ in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung der „2. Einbeziehungssatzung Pfofeld – Langlau“ in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Die Gemeinde Pfofeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ die 1. Änderung der „2. Einbeziehungssatzung Pfofeld – Langlau“ in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Pfofeld, den _____

Reinhold Huber, 1. Bürgermeister (Siegler)

7. Ausgefertigt
Pfofeld, den _____

Reinhold Huber, 1. Bürgermeister (Siegler)

8. Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung der „2. Einbeziehungssatzung Pfofeld – Langlau“ in der Fassung vom _____ in Kraft.
Pfofeld, den _____

Reinhold Huber, 1. Bürgermeister (Siegler)



Luftbild Ortsteil Langlau, Gemeinde Pfofeld
Auszug aus dem BayernAtlas

Gemeinde Pfofeld



1. Änderung der "2. Einbeziehungssatzung Pfofeld-Langlau"

Aufgestellt: Pfofeld, den 19.04.2022

