

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

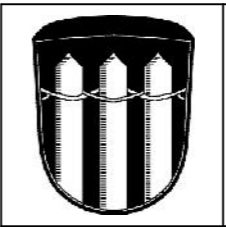
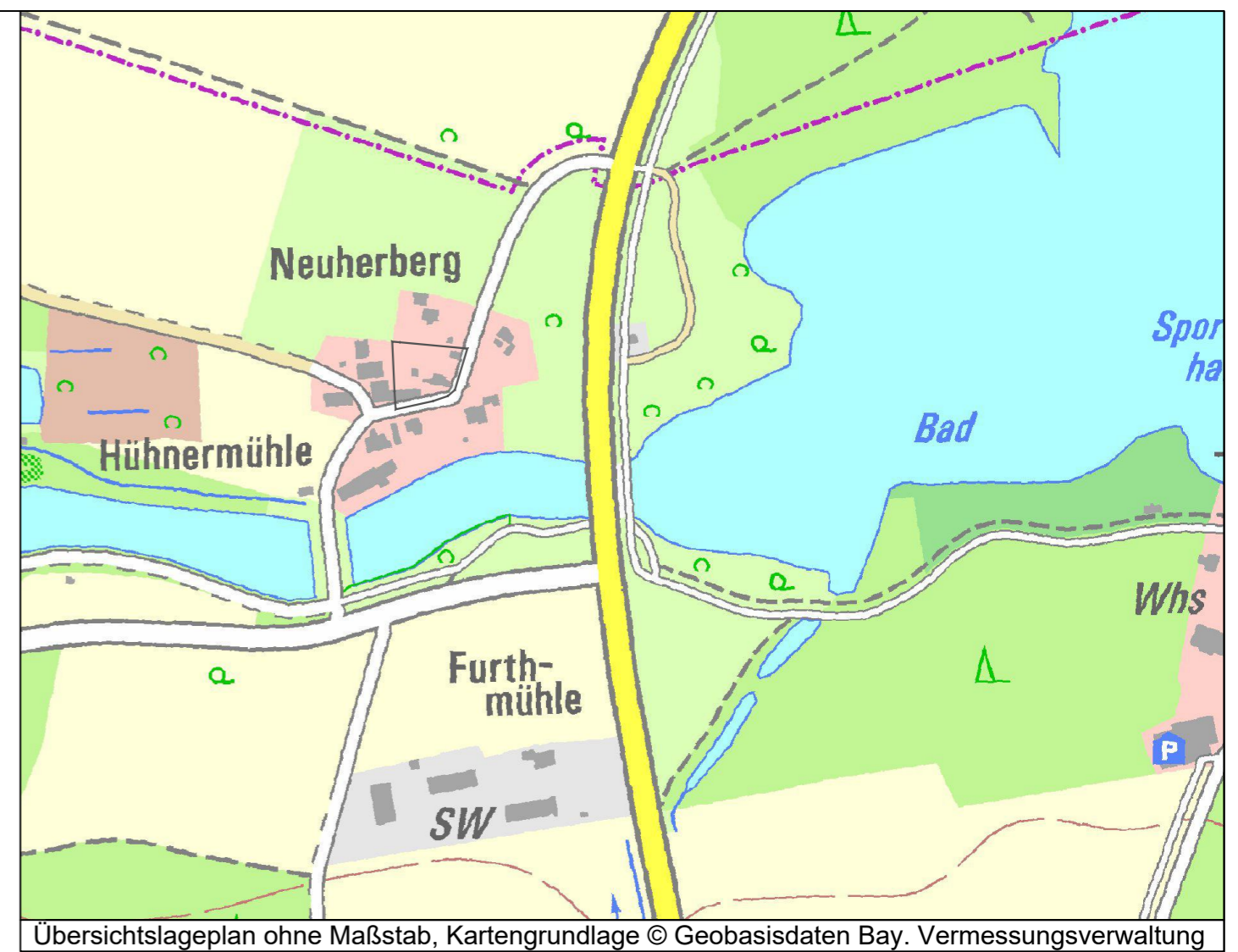
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
  - WH 6 m Wandhöhe
  - FH 11 m Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Private Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Fußweg
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

### DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS

- 1495/1 Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Höhenschichtlinien / Höhen des Geländes über NHN
- zurückzubauender Gebäudebestand
- geplante Bebauung
- Bemaßungen in Metern
- A Kennzeichnung der Punkte gemäß Hinweise Ziffer 3

### Nutzungsschablone

Allgemeine Wohngebiete	WA	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
Offene Bauweise	0	FH 11 m	Firsthöhe
Dachform und Dachneigung	SD (>35°)	WH 6 m	Wandhöhe



**Gemeinde Pfeld**  
 Reutbergstraße 34  
 91710 Gunzenhausen

## Bebauungsplan Wohngebiet Neuherberg/Hühnermühle mit integriertem Grünordnungsplan

Format	letzte Änderung: 19.02.2020	Datum der Planfassung: 19.02.2020	Plan Nr.: 1011-01
--------	--------------------------------	--------------------------------------	----------------------

TB MARKERT Stadtplaner \* Landschaftsarchitekt PartG mbB  
 Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt  
 Matthias Fleischhauer, Stadtplaner  
 Adrian Merdes, Stadtplaner

**Vorentwurf**

Bearbeitung:  
Adrian Merdes

Unterschrift des Planers:

Pillenreuther Str. 34  
90459 Nürnberg  
Amtsgericht Nürnberg PR 286  
UST-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0  
Fax (0911) 999876-54  
info@tb-markert.de  
https://www.tb-markert.de

**TB | MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten