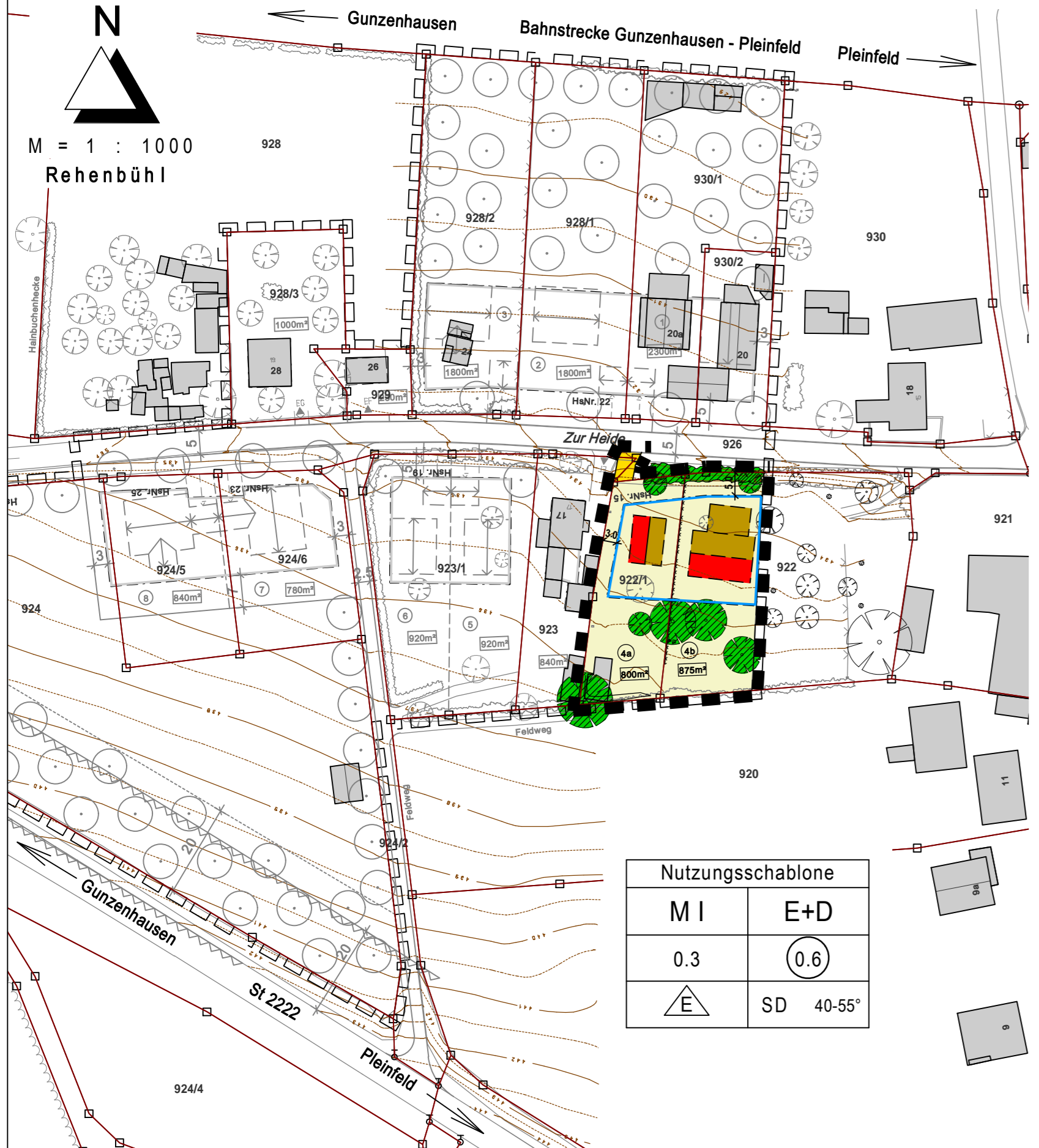


1. Änderung des Bebauungsplans "Zur Heide"

im Ortsteil Rehenbühl, Gemeinde Pfofeld, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen



Festsetzungen durch Planzeichen

| Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|--|
| MI | Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO |
| Maß der baulichen Nutzung | |
| 0.3 | Grundflächenzahl |
| 0.6 | Geschossflächenzahl |
| E+D | Max. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze Erdgeschoss und Dachgeschoss |

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

| | |
|---|---------------------------|
| O | Offene Bauweise |
| E | Nur Einzelhäuser zulässig |
| — | Baugrenze |

Dachgestaltung

| | | |
|----|--------|--|
| SD | 40-55° | Satteldach, Dachneigung 40-55°, Kniestock max. 50 cm |
|----|--------|--|

Grünordnung

| | |
|---|--|
| ■ | Private Grünflächen |
| ■ | Erhaltungsgebot für Streuobstbäume, Laubbäume und Hecken im privaten Bereich |

Sonstige Planzeichen

| | |
|---------|--|
| ■ ■ ■ ■ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung |
| □ □ □ □ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des ursprünglichen Bebauungsplans "Zur Heide" |

| Nutzungsschablone | |
|-------------------|-----------|
| MI | E+D |
| 0.3 | 0.6 |
| E | SD 40-55° |

Hinweise durch Planzeichen

| | |
|---------|---|
| — | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| - - - - | Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen |
| 4a | Nummern der Bauparzellen |
| 800m² | Ungefähre Grundstücksgrößen |
| 922 | Flurnummern |
| — | Höhenschichtlinien |
| ■ ■ | Vorgeschlagene Gebäudestellung (Standort und Firstrichtung nicht bindend) |
| ■ | Bestehende Gebäude |

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfofeld hat in der Sitzung vom _____ die Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Pfofeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Pfofeld, den _____

Reinhold Huber, 1. Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Pfofeld, den _____

Reinhold Huber, 1. Bürgermeister

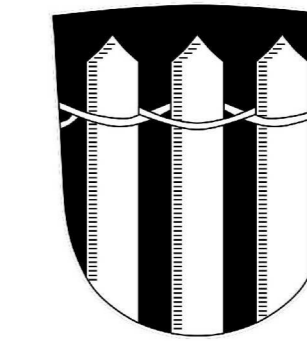
(Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Pfofeld, den _____

Reinhold Huber, 1. Bürgermeister

(Siegel)



Gemeinde Pfofeld

1. Änderung des Bebauungsplans "Zur Heide"

im Ortsteil Rehenbühl
Gemeinde Pfofeld
Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen



ENTWURF

KLOS GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 08.02.2021

geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.