

WA	GRZ 0,4
0	FH 11 m
SD (>35°)	WH 6,25m

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

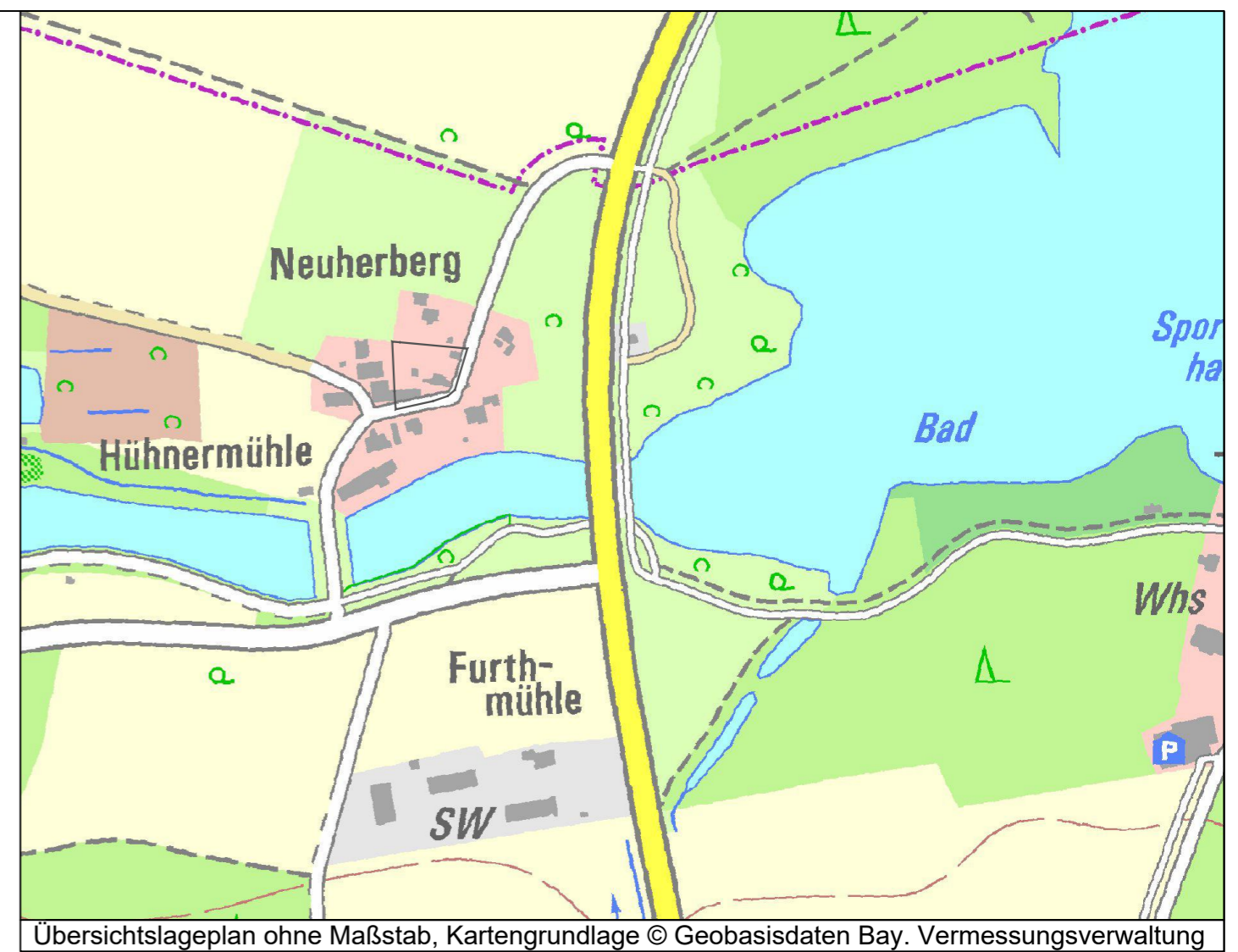
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - WH 6,25 m Wandhöhe
 - FH 11 m Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Private Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußweg
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS

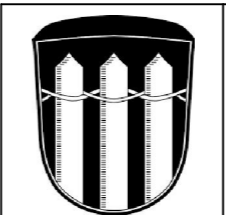
- 1495/1 Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Höhenschichtlinien / Höhen des Geländes über NHN
- zurückzubauender Gebäudebestand
- geplante Bebauung
- Bemaßungen in Metern
- A Kennzeichnung der Punkte gemäß Hinweise Ziffer 3

Nutzungsschablone

Allgemeine Wohngebiete	WA	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
Offene Bauweise	0	FH 11 m	Firsthöhe
Dachform und Dachneigung	SD (>35°)	WH 6,25m	Wandhöhe



Übersichtslageplan ohne Maßstab, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Vermessungsverwaltung



Gemeinde Pfeld
 Reutbergstraße 34
 91710 Gunzenhausen

Bebauungsplan Wohngebiet Neuherberg/Hühnermühle mit integriertem Grünordnungsplan

Format	letzte Änderung: 09.07.2021	Datum der Planfassung: 06.10.2020	Plan Nr.: 1011-02
--------	--------------------------------	--------------------------------------	----------------------

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
 Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt
 Matthias Fleischhauer, Stadtplaner
 Adrian Merdes, Stadtplaner

Entwurf

Bearbeitung:
Adrian Merdes

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

TB | MARKERT
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten