

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO PV Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage" (SO PV)

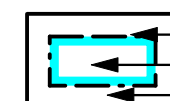
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)


Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BAUWEISE, BAUGRENZEN

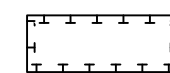
(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

 Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN


 mögl. Zufahrt

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Interne Ausgleichsfläche)


Entwicklungsziele:

 Naturnahe Hecke aus Sträuchern (Maßnahme 1)

 Pflanzgebot für Gehölzpflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

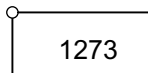
 Artenreiche Gras-Krautsäume (Maßnahme 2)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

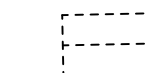
 Vermaßungslinie in m

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 bestehende Flurstücke mit Nummer

 Gehölzbestand

 Angabe der Höhe in Meter über NN

 bauliche Anlagen (Lage unverbindlich)

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

In-Kraft-Treten

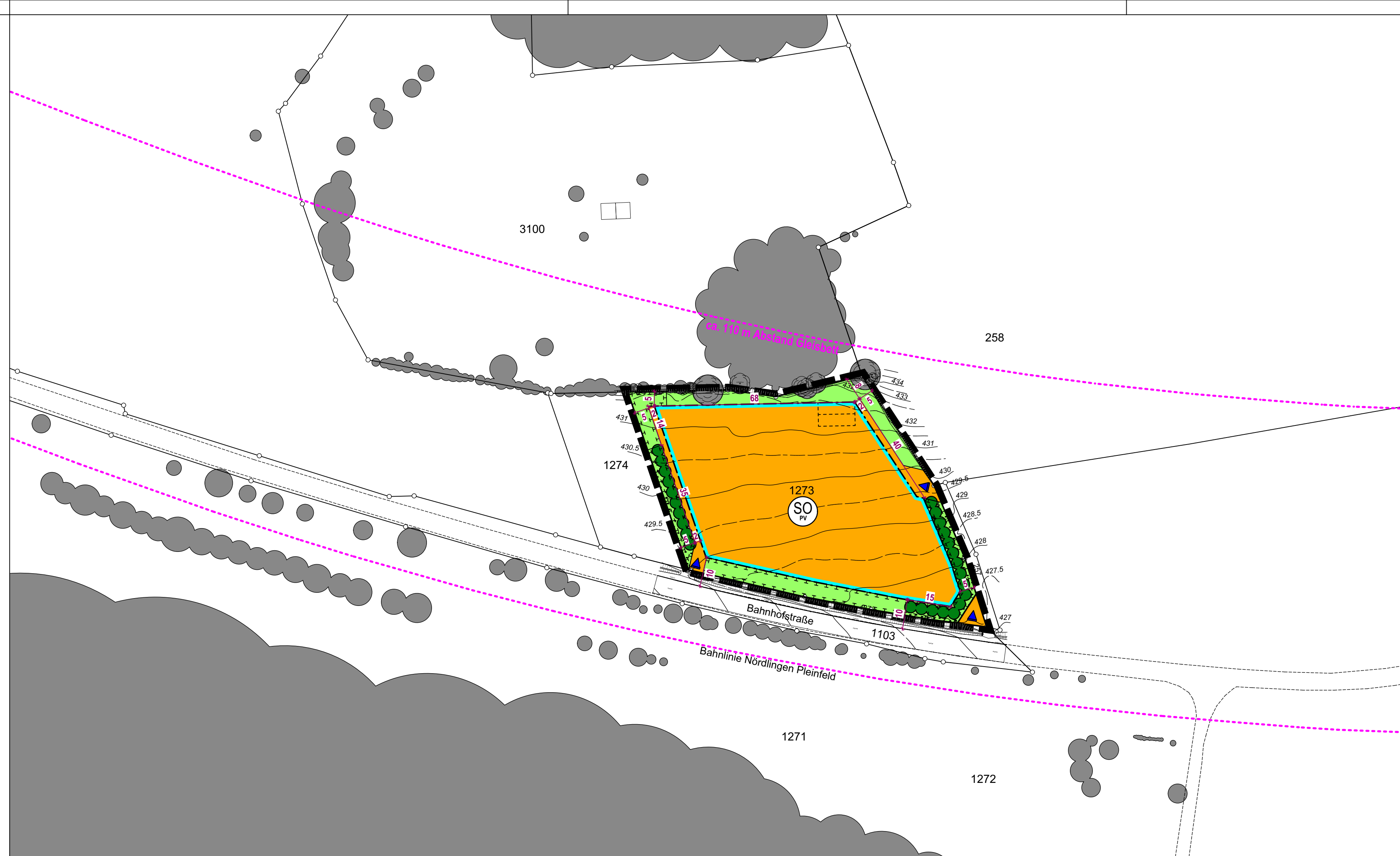
Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Satzung und Begründung mit Umweltbericht sowie zusammenfassender Erklärung nach §10 Abs.4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Pfofeld oder in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Pfofeld, den

Reinhold Huber, 1. Bürgermeister

(Siegel)



VORHABENTRÄGER:
Wilfried Wagner
GERBERSDORF 5A, 91732 MERKENDORF

VORHABEN:
**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"FREIFLÄCHEN-
PHOTOVOLTAIKANLAGE
PFOFELD-LANGLAU
AM ZIEGELWEG"**
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE
FLURNUMMER 1273 GEMARKUNG PFOFELD

BEBAUUNGSPLAN

MAßSTAB: 1:1000
VORENTWURF VOM 09.11.2020



DATENQUELLE:
DIGITALES ORTHOPHOTO (07/2018)
AMTL. DIGITALE FLURKARTE (08/2020)
© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>
Grundlage in ETRS89 mit UTM Zone 32

VERFASSER: **JOOST**
PLANUNGSBÜRO GODTS
Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de
Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung